

## Boulangerie - pâtisserie artisanale, Montpellier (34000)

Annonce **C1340354** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie artisanale située à Montpellier (34000).

Le fonds de commerce dispose d'une surface de vente d'environ 40 m2 et d'un laboratoire équipé d'environ 70 m2.

Ouvert du lundi au dimanche avec une équipe composée de 3 salariés (2 boulangers et 1 vendeuse).

Charges mensuelles : 100 €.

- Prix de vente net vendeur : 200 000 €.
- Les honoraires d'agence : 18 000 € HT à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 110 m²

**Loyer mensuel** : 1 139 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**