Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1547 m2 dans une zone industrielle,, Toulouse (31100)

Annonce **C1340353** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Au cœur d'une zone industrielle et au sein d'un parc d'activités en copropriété, un bâtiment indépendant à usage mixte, développant environ 1 547 m2 de surface (loi carrez) sur deux niveaux.

Surface d'environ 1 000 m2 de bureaux :
- Bureaux cloisonnés, climatisés, équipés de pavés LED en faux plafond, comprenant également salles de réunion et espace de détente à l'étage.

Environ de 600 m2 de locaux d'activités en rez?de?chaussée :
- Ateliers et petites zones de stockage, hauteur sous plafond 2,80 à 3 m, accessibles via une porte sectionnelle.

Accès et prestations :
- 1 accès piéton dédié aux bureaux.
- 1 porte sectionnelle pour les surfaces techniques.
- Chauffage et climatisation sur l'ensemble du bâtiment.
- 53 places de stationnement extérieures.
- Accès sécurisé via deux portails motorisés de la copropriété.

Transports en commun :
- Des bus.

- Prix de vente : 1 550 000 €.
- Les honoraires de négociation : 5 % HT en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 547 m²

Surface totale : 1 547 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 535 940 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p