

## Local d'activité / Entrepôt, 1547 m2 dans une zone industrielle,, Toulouse (31100)

Annonce **C1340353** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Au cœur d'une zone industrielle et au sein d'un parc d'activités en copropriété, un bâtiment indépendant à usage mixte, développant environ 1 547 m2 de surface (loi carrez) sur deux niveaux.

Surface d'environ 1 000 m2 de bureaux :

- Bureaux cloisonnés, climatisés, équipés de pavés LED en faux plafond, comprenant également salles de réunion et espace de détente à l'étage.

Environ de 600 m2 de locaux d'activités en rez-de-chaussée :

- Ateliers et petites zones de stockage, hauteur sous plafond 2,80 à 3 m, accessibles via une porte sectionnelle.

Accès et prestations :

- 1 accès piéton dédié aux bureaux.
- 1 porte sectionnelle pour les surfaces techniques.
- Chauffage et climatisation sur l'ensemble du bâtiment.
- 53 places de stationnement extérieures.
- Accès sécurisé via deux portails motorisés de la copropriété.

Transports en commun :

- Des bus.

- Prix de vente : 1 550 000 €.

- Les honoraires de négociation : 5 % HT en sus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 547 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 547 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 535 940 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

