

Local commercial de 104 m2 pour différentes activités, Gradignan (33170)

Annonce **C1340352** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Gradignan (33170), à proximité d'un axe routier très passant, à vendre un bien offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour un projet professionnel ou commercial.

Le bien dispose également d'un petit jardin, offrant un espace extérieur appréciable pour la clientèle, le personnel ou un usage privatif.

Cette maison à rénover, d'une surface d'environ 104 m2, se prête parfaitement à l'installation de bureaux, cabinet médical ou paramédical, profession libérale, showroom, activité artisanale ou commerciale.

- Prix de vente net vendeur : 250 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 17 500 € HT.
- Les frais d'acte à la charge de l'acquéreur : 19 000 €.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Informations sur la cession

Prix : **271 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.