

Bureaux / Locaux professionnels, 338 m2, Ramonville-Saint-Agne (31520)

Annonce **C1340351** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Situés au sein de la nouvelle résidence INITIA, VINCI Immobilier propose des bureaux modernes et lumineux de 345m2 environ. Leur emplacement privilégié offre un cadre de travail confortable et idéal pour accueillir vos équipes et développer votre activité. Caractéristiques principales :- Surface totale : 338m2 environ- Immeuble neuf conforme aux dernières normes de construction et de performance énergétique- Prestations : plateaux bruts à l'étage avec accessibilité PMR, menuiseries ALU posées, fluides en attente- Ascenseur- Excellente accessibilité : métro ligne B à seulement 10minutes à pied, permettant de rejoindre le centre de Toulouse en 15minutes- Activité tout commerce acceptéEnvironnement commerçant et dynamique, au cœur d'un quartier en plein développementDisponibilité : Livraison prévue en février 2026HT soit 811 200 € TTC net vendeurHonoraires agence la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente HTRéférence annonce : 17262T

Surface commerciale : 338 m²

Surface totale : 338 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **724 672 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **48 %**

Localisation

Localisation : **Ramonville-Saint-Agne (31520), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Ramonville-Saint-Agne : **11 909 (ville)**

Photos

