

## Bureaux / Locaux professionnels, 338 m<sup>2</sup>, Ramonville-Saint-Agne (31520)

Annonce C1340351 postée le 21/janvier/2026

## Description de l'activité

Situés au sein de la nouvelle résidence INITIA, VINCI Immobilier propose des bureaux modernes et lumineux de 345m<sup>2</sup> environ. Leur emplacement privilégié offre un cadre de travail confortable et idéal pour accueillir vos équipes et développer votre activité. Caractéristiques principales :- Surface totale : 338m<sup>2</sup> environ- Immeuble neuf conforme aux dernières normes de construction et de performance énergétique- Prestations : plateaux bruts à l'étage avec accessibilité PMR, menuiseries ALU posées, fluides en attente- Ascenseur- Excellente accessibilité : métro ligne B à seulement 10minutes à pied, permettant de rejoindre le centre de Toulouse en 15minutes- Activité tout commerce acceptéEnvironnement commerçant et dynamique, au cœur d'un quartier en plein développementDisponibilité : Livraison prévue en février 2026HT soit 811 200 € TTC net vendeurHonoraires agence la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente HTRéférence annonce : 17262T

**Surface commerciale : 338 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 338 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **724 672 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **48 %**

## Localisation

Localisation : Ramonville-Saint-Agne (31520), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Ramonville-Saint-Agne : 11 909 ( ville )

## Photos

