

Bar, Brasserie, Café, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce C1340348 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Bar Tabac Presse Loto Pmu LA ROCHELLE - quartier dynamique avec parking à proximité. Cette affaire dotée d'une superbe visibilité dispose de toute les locomotives pour un maximum d'attractivité. Horaires de jour, fermée 1, 5 jour Hebdomadaire et 4 à 5 semaines de congés dans l'année. Possibilité d'y ajouter l'activité brasserie à moindre frais. L'établissement dispose également de deux terrasses. Logement avec entrée indépendantes de 4 chambres, salon sam, sdb, terrasse et dépendances. dont 215 500 Euros de marchandises (143 000 Euros de bar pur) et 182 300 Euros de commissions. avec 1 salarié à temps complet et logement payé. Affaire pour professionnels exigeants. Produit rare.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	398 000 €
EBC	160 000 €
Res. net	37 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **613 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.