

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une zone commerciale dynamique des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1340347** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de bar pur, tabac, loto, PMU (sans presse) situé sur un emplacement numéro 1 en zone commerciale très dynamique du 79.

Local d'une surface de 170 m², aux normes PMR.

Cadre de travail refait à neuf récemment de grande qualité avec secteurs séparés et une terrasse.

Aucun contrat.

Équipe salariée en place.

Chiffres :

- CA HT de 948 000 € dont bar seul plus de 340 000 €.
- Commissions nettes de 370 000 €.
- EBE reconstitué de 360 000 € minimum.

Petit loyer.

Produit idéal pour des professionnels dotés d'un apport cohérent (400 k€) désirant avoir une véritable affaire de direction tout en capitalisant.

Informations et dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	948 000 €
EBE	360 000 €
Res. net	181 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 286 000 €
Apport personnel nécessaire :	400 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.