

Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse dans une zone dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1340346** postée le **21/Janvier/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar, tabac, FDJ situé sur la côte vendéenne, réalisant un chiffre d'affaires de plus de 470 000 € dont 225 000 € de commissions.

L'établissement avec un environnement commercial idéal, est composé d'une salle d'une capacité de 25 places et d'une terrasse de la même capacité.

Affaire de jour uniquement bénéficiant de repos hebdomadaires et de fermeture pour congés.

EBER de 255 000 €.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
EBE	245 000 €
Res. net	164 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **876 800 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.