Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1340344** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un bar - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement d'angle dans une station balnéaire réputée du secteur rochelais.

Établissement parfaitement aux normes et à la décoration soignée. Capacité de 150 places assises dont 110 en terrasse.

Ouvert à l'année et bénéficiant d'une journée de repos hebdo sur une période de 6 mois en hiver avec 6 semaines de congés.

Aucun contrat et aucun CDI à reprendre.

CA HT au 30/09/2025 de 430000 €.

EBER plus de 100000 €.

Possibilité de développer encore plus cette belle limonade déjà existante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	413 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	2 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **471 200 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.