Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 40 m2 dans un petit centre commercial ouvert, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1340342** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un tabac, presse, loto situé dans un petit centre commercial ouvert, dans un quartier d'une grande ville 17.

Un local de 40 m2 en bon état de fonctionnement.

Belle qualité de vie avec des horaires confortables : 1 jour et demi de congés hebdomadaire et 5 semaines de congés dont 3 semaines en août.

Activité sans contrat.

- Chiffre d'affaires de 150 000 € dont 93 300 € de commissions.
- EBER de 67 000 € avec les murs payés (valorisés à 127000 € FAI, permettant ainsi une double capitalisation).

Affaire idéale pour 1 personne ou 1 personne 1/2.

Une vraie opportunité de reprise à un prix très compétitif.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
EBE	66 000 €
Res. net	53 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**219 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.