

## Tabac, Presse, Loto, 40 m<sup>2</sup> dans un petit centre commercial ouvert, en Charente Maritime (17)

Annonce C1340342 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un tabac, presse, loto situé dans un petit centre commercial ouvert, dans un quartier d'une grande ville 17.

Un local de 40 m<sup>2</sup> en bon état de fonctionnement.

Belle qualité de vie avec des horaires confortables : 1 jour et demi de congés hebdomadaire et 5 semaines de congés dont 3 semaines en août.

Activité sans contrat.

- Chiffre d'affaires de 150 000 € dont 93 300 € de commissions.
- EBER de 67 000 € avec les murs payés (valorisés à 127000 € FAI, permettant ainsi une double capitalisation).

Affaire idéale pour 1 personne ou 1 personne 1/2.

Une vraie opportunité de reprise à un prix très compétitif.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
EBE	66 000 €
Res. net	53 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **219 200 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.