

Tabac, Presse, Loto dans une commune dynamique proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1340341** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un tabac, presse, loto situé dans une commune dynamique proche La Rochelle (17000). Bel emplacement de centre bourg, au milieu des autres commerces avec stationnement.

5 semaines de congés (remplacement) avec 1.5 jours de fermeture par semaine et pause méridienne.

Un EBER 2023 proche de 55 000 €, murs payé.

Affaire idéale pour une personne avec un studio de 45 m2 attenant.

Vente conjointe des murs (120 000 € FAI) souhaitée permettant une double capitalisation.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	129 000 €
EBC	55 000 €
Res. net	23 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **166 200 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.