Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 135 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1340339** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique établi.

Local de 135 m2 ; une surface commerciale 105, mezzanine équipée coin repas, douche plus 1 pièce. Longueur vitrine de 7 ml.

Location d'une des pièces audioprothésiste d'environ 1000 € qui est reversée au locataire.

Clientèle fidèle.

Pas d'employé à reprendre.

Affaire saine et structurée.

Bénéfice de 11 824 €.

- Bail de 10 ans.
- Charges de 350 € /mois comprenant l'impôt foncier à la charge du locataire.
- Caution de 10 000 €.

Prix de vente FAI de 199 440 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 583 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.