

## Optique, 135 m<sup>2</sup>, Anglet (64600)

Annonce C1340339 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique établi.

Local de 135 m<sup>2</sup> ; une surface commerciale 105, mezzanine équipée coin repas, douche plus 1 pièce. Longueur vitrine de 7 ml.

Location d'une des pièces audioprothésiste d'environ 1000 € qui est reversée au locataire.

Clientèle fidèle.

Pas d'employé à reprendre.

Affaire saine et structurée.

Bénéfice de 11 824 €.

- Bail de 10 ans.
- Charges de 350 € /mois comprenant l'impôt foncier à la charge du locataire.
- Caution de 10 000 €.

Prix de vente FAI de 199 440 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 550 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.