Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 470 m2, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1340335** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Mont-Dore (63240) : A vendre murs (honoraires inclus) et fonds de commerce (honoraires inclus), indissociables d'un bâtiment comprenant près de 20 appartements exploités en location saisonnière.

Immeuble développant environ 470 m2 (surface chauffée) sur quatre niveaux.

Bon état général, immédiatement exploitable, huit appartements ont été rénovés, fenêtres avec double vitrage, toiture en ardoise neuve (refaite en 2023), extérieurs recouverts d'enrobé permettant un entretien facile.

Chauffage et eau chaude sanitaire raccordés au réseau de chaleur urbain.

Taxe foncière 2025 : 6 643 €.

Localisation : Massif du Sancy, dans le département du Puy-de-Dôme, en Auvergne.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	79 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **80 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.