Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Tours (37000)

Annonce **C1340329** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours centre (37000) : Au rez-de-chaussée d'un immeuble, un local à usage commercial composé d'une galerie, d'un bureau, d'un dégagement et d'un WC, pour une surface totale d'environ 50 m2.

Le local se compose de :
- Une galerie - surface de vente d'environ 35 m2.
- Un bureau d'environ 9 m2.
- Un espace dégagement avec zone de stockage.
- Un WC.
- Deux points d'eau.

Vitrine existante, sans modification portant atteinte à la composition ou à l'aspect extérieur de l'immeuble.

Situation en zone ABF : Toute modification extérieure est soumise à autorisation préalable.

Destination actuelle du bail :
- Activité de soins esthétiques et de ventes de produits.

Local fonctionnel, distribution rationnelle, idéal pour une activité de commerce de détail, boutique, institut, services ou vente à emporter sans cuisson (selon la destination du bail).

- Charges de 25 €.
- Taxe foncière de 902,15 € TTC.

- Prix, les honoraires inclus de 68 760 €.
- Les honoraires de 14,60 % HT sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires d'agence de 60 000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 565 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**68 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.