

## Local commercial de 50 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans le centre ville,, Tours (37000)

Annonce C1340329 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours centre (37000) : Au rez-de-chaussée d'un immeuble, un local à usage commercial composé d'une galerie, d'un bureau, d'un dégagement et d'un WC, pour une surface totale d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Le local se compose de :

- Une galerie - surface de vente d'environ 35 m<sup>2</sup>.
- Un bureau d'environ 9 m<sup>2</sup>.
- Un espace dégagement avec zone de stockage.
- Un WC.
- Deux points d'eau.

Vitrine existante, sans modification portant atteinte à la composition ou à l'aspect extérieur de l'immeuble.

Situation en zone ABF : Toute modification extérieure est soumise à autorisation préalable.

Destination actuelle du bail :

- Activité de soins esthétiques et de ventes de produits.

Local fonctionnel, distribution rationnelle, idéal pour une activité de commerce de détail, boutique, institut, services ou vente à emporter sans cuisson (selon la destination du bail).

- Charges de 25 €.
- Taxe foncière de 902,15 € TTC.
- Prix, les honoraires inclus de 68 760 €.
- Les honoraires de 14,60 % HT sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires d'agence de 60 000 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 565 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 760 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**