

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 330 m², Mareil-Marly (78750)

Annonce C1340327 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Yvelines - Mareil-Marly (78750) : A vendre un ensemble immobilier à usage professionnel et d'habitation, comprenant un local professionnel récemment rénové, idéal pour activités de transformation alimentaire, ainsi que deux lots d'habitation.

Local professionnel de plain-pied - laboratoire équipé.

Local fonctionnel et rationnel, prêt à l'exploitation :

- Abri couvert de 30 m².
- Zone de départ 74 m² avec frigo de 11 m².
- 2 bureaux de 10 m².
- Accueil de 17 m².
- Laboratoire entièrement refait : Cuisine chaude de 28 m² avec 2 hottes (5 ml et 3 ml).
- Cuisine froide de 28 m².
- Zone pâtisserie climatisée de 10 m².
- Plonge de 11 m².
- 2 locaux de stockage.
- Local avec extraction de 6 m².
- 2 frigos.
- Chambre froide de 9 m².

Partie habitation :

- Un appartement de 80 m² à rénover, avec grand jardin.
- Studio de 35 m² refait, actuellement loué.

Option de location (local professionnel seul) :

- Loyer annuel : 38 400 € HT / HC.
- Dépôt de garantie : 9 600 €.

- Prix hors les honoraires de 1 100 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Dossier complet et informations financières complémentaires communiqués après un premier échange.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 1 166 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 100 000 €

Montant honoraires : 6 %

Localisation

Localisation : **Mareil-Marly (78750), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Mareil-Marly : **3 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.