

Local commercial avec extraction idéal pour Industrie alimentaire, 330 m², Mareil-Marly (78750)

Annonce C1340326 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Yvelines - Mareil-Marly (78750) : A la location un local professionnel entièrement rénové, de plain-pied, spécialement aménagé pour les activités de transformation alimentaire ou activités assimilées.

Description du local :

- Abri couvert de 30 m².
- Zone de départ d'environ 74 m², équipée d'un frigo de 11 m².
- Deux bureaux de 10 m² chacun.
- Accueil de 17 m².
- Laboratoire entièrement refait et équipé :cuisine chaude d'environ 28 m² avec 2 hottes (5 ml et 3 ml linéaires).
- Cuisine froide d'environ 28 m².
- Zone pâtisserie climatisée de 10 m².
- Plonge de 11 m².
- Deux locaux de stockage.
- Local avec extraction de 6 m².
- Deux frigos.
- Une chambre froide de 9 m².

Conditions locatives :

- Dépôt de garantie : 9 600 €.
 - Destination : Activités alimentaires - transformation (autres activités sur étude).
 - Disponibilité : Immédiate.
- Appartement de fonction de 80 m² a refaire en sus.

Les atouts :

- Local alimentaire prêt à exploiter.
 - Aménagement récent et fonctionnel.
 - Extraction existante.
 - Accès facilité par abri couvert.
- Loyer annuel : 38 400 € HT / HC (soit 3 200 € HT / HC par mois).
- Dépôt de garantie : 9 600 €.

Non soumis au DPE.

Dossier complet et informations financières complémentaires communiqués après un premier échange.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mareil-Marly (78750), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Mareil-Marly : **3 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.