

Local commercial avec extraction idéal pour , 330 m2, Mareil-Marly (78750)

Annonce **C1340326** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Mareil-Marly (78750) : A la location un local professionnel entièrement rénové, de plain-pied, spécialement aménagé pour les activités de transformation alimentaire ou activités assimilées.

Description du local :

- Abri couvert de 30 m2.
- Zone de départ d'environ 74 m2, équipée d'un frigo de 11 m2.
- Deux bureaux de 10 m2 chacun.
- Accueil de 17 m2.
- Laboratoire entièrement refait et équipé :cuisine chaude d'environ 28 m2 avec 2 hottes (5 ml et 3 ml linéaires).
- Cuisine froide d'environ 28 m2.
- Zone pâtisserie climatisée de 10 m2.
- Plonge de 11 m2.
- Deux locaux de stockage.
- Local avec extraction de 6 m2.
- Deux frigos.
- Une chambre froide de 9 m2.

Conditions locatives :

- Dépôt de garantie : 9 600 €.
- Destination : Activités alimentaires - transformation (autres activités sur étude).
- Disponibilité : Immédiate.

- Appartement de fonction de 80 m2 a refaire en sus.

Les atouts :

- Local alimentaire prêt à exploiter.
 - Aménagement récent et fonctionnel.
 - Extraction existante.
 - Accès facilité par abri couvert.
-
- Loyer annuel : 38 400 € HT / HC (soit 3 200 € HT / HC par mois).
 - Dépôt de garantie : 9 600 €.

Non soumis au DPE.

Dossier complet et informations financières complémentaires communiqués après un premier échange.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mareil-Marly (78750), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Mareil-Marly : **3 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.