

Loto, Presse, Tabac dans l' Hérault (34)

Annonce **C1340325** postée le **21/Janvier/2026**

Description de l'activité

Beau Tabac / Presse / Loto / Française des jeux situé au cœur de l'activité commerciale d'une ville de charme sur l'axe Montpellier – Nîmes, bénéficiant d'un emplacement no1 avec un fort passage et une excellente visibilité. L'établissement dispose d'un petit potentiel de développement par l'optimisation et l'élargissement mesuré de l'offre actuelle. Commissions Tabac 2024 : 126 000 . Commerce entièrement équipé, rajeuni et fonctionnel. Structure saine avec un bel EBE, idéal pour une reprise par un couple souhaitant exploiter une affaire stable, pérenne et agréable à gérer. Chiffre d'affaires : 280 501 – EBE : 121 667 . Prix de cession du fonds : 390 500 . Dossier complet disponible sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 10 831 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	280 000 €
EBE en 2024	121 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **156 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.