

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1340323** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Restaurant - brasserie situé en plein cœur d'une station internationale de l'Isère.

60 places à l'intérieur et 50 en terrasse plein sud.

Matériel et agencements en parfait état. Belle décoration.

Licence IV.

190 m2 de surface.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 55 298 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	506 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **614 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **184 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.