Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts en Seine Maritime (76)

Annonce **C1340322** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Opportunité : Pizzeria, burger, restauration rapide situé en plein cœur d'un village proche des Boucles de la Seine.

Cette affaire sans concurrence est fréquentée par un clientèle locale d'habitués et de touristes de passage en saison.

La salle de restaurant a une capacité d'environ 40 places assises. La cuisine en parfait état est très bien équipée.

Équipe en place autonome.

8 services hebdomadaire (gros potentiel de développement, brasserie, livraison, etc).

85% du CA en VAE.

Cette affaire est idéale pour un couple de repreneur ou pour une croissance externe.

-

- EBE R : 56 keuros.

(les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire , pourrait être accessible avec un apport financier personnel de 40 000 euros.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 11 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	249 000 €
EBE en 2025	56 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.