Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel pension ***, quelques mètres de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1340321** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Hôtel pension *** situé en station balnéaire, à proximité immédiate de la mer.

Cet hôtel pension bénéficie d'un emplacement idéal avec un beau visuel.

L'établissement propose une capacité d'hébergement à taille humaine, avec des chambres toutes climatisées.

Une activité de restauration est assurée pour les pensionnaires, avec une salle d'environ 30 couverts complétée par une terrasse d'environ 40 places.

Ouvert à l'année avec une fermeture annuelle d'un mois, l'hôtel s'appuie sur une clientèle diversifiée composée d'habitués, de passage, touristique, familiale et d'affaires.

La cuisine est entièrement équipée et dispose de l'ensemble du matériel nécessaire à l'exploitation.

Aucun salarié n'est à reprendre, offrant une souplesse d'organisation appréciable.

Les murs sont indissociables du fonds de commerce au prix total de 894.000 euros (prix du fonds de commerce 224.000 euros, prix des murs 670.000 euros).

Affaire idéale pour une reprise en couple souhaitant s'implanter durablement sur un secteur côtier recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
310 000 €	287 000 €	
€	€	
162 000 €	134 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**664 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.