

## Hôtel pension \*\*\*, quelques mètres de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1340321 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Hôtel pension \*\*\* situé en station balnéaire, à proximité immédiate de la mer.

Cet hôtel pension bénéficie d'un emplacement idéal avec un beau visuel.

L'établissement propose une capacité d'hébergement à taille humaine, avec des chambres toutes climatisées.

Une activité de restauration est assurée pour les pensionnaires, avec une salle d'environ 30 couverts complétée par une terrasse d'environ 40 places.

Ouvert à l'année avec une fermeture annuelle d'un mois, l'hôtel s'appuie sur une clientèle diversifiée composée d'habitués, de passage, touristique, familiale et d'affaires.

La cuisine est entièrement équipée et dispose de l'ensemble du matériel nécessaire à l'exploitation.

Aucun salarié n'est à reprendre, offrant une souplesse d'organisation appréciable.

Les murs sont indissociables du fonds de commerce au prix total de 894.000 euros (prix du fonds de commerce 224.000 euros, prix des murs 670.000 euros).

Affaire idéale pour une reprise en couple souhaitant s'implanter durablement sur un secteur côtier recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	310 000 €
EBC en 2024	162 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>894 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>670 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>224 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**