

Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse près de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1340320** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Affaire de restauration rapide - pizzeria sur place et à emporter, située dans une commune dynamique du Pays basque, secteur de Saint-Jean-de-Luz.

Emplacement visible sur axe passant.

Capacité d'accueil intérieure et terrasse.

Locaux fonctionnels et aux normes, cuisine équipée.

Exploitation possible seul, potentiel de développement pour couple / duo.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 18 380 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
87 000 €	€	
€	€	
15 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Jean-de-Luz (64500)**, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.