

## Pizzeria, Restauration rapide avec terrasse près de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1340320** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Affaire de restauration rapide - pizzeria sur place et à emporter, située dans une commune dynamique du Pays basque, secteur de Saint-Jean-de-Luz.

Emplacement visible sur axe passant.

Capacité d'accueil intérieure et terrasse.

Locaux fonctionnels et aux normes, cuisine équipée.

Exploitation possible seul, potentiel de développement pour couple / duo.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer annuel** : 18 380 €

#### Éléments chiffrés :

|             |          |
|-------------|----------|
| CA en 2024  | 87 000 € |
| EBE en 2024 | 15 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **85 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**