

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, 90 m<sup>2</sup> dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1340319 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

NOUVEAUTE - BEL INSTITUT DE BEAUTE A VENDRE - Implanté depuis de nombreuses années dans une rue piétonne du centre-ville à forte fréquentation, dans un quartier en pleine mutation très prometteur, bénéficiant d'une clientèle essentiellement constituée d'habitues, chiffre d'affaires 2024: 173 K, EBE avant rémunération de l'exploitant: 38K, faible loyer, bail renouvelé récemment, Une belle opportunité pour un professionnel de l'esthétique. Cette affaire vous intéresse ? Nous sommes à vos côtés pour vous accompagner sur l'ensemble du processus d'acquisition jusqu'à la vente définitive. Concentrez-vous sur votre projet, nous gérons le reste. Business plan, démarches réglementaires et administratives, recherche de financement : nous mettons à votre disposition notre expertise et la puissance de notre réseau. Avec 28 ans d'expérience de transmissions d'entreprises et de commerces, le Réseau MS c'est 20000 repreneurs actifs, 15000 transactions réalisées depuis sa création, 260M de transaction par an.

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 16 800 €

### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 172 000 € |
| EBE en 2024      | 38 000 €  |
| Nb pers. en 2024 | 3         |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | changement           |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>165 000 € FAI</b> |
| Apport personnel nécessaire : | <b>132 000 €</b>     |

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.