

## Restaurant avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annnonce **C1340318** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre, un restaurant gastronomique de renom idéalement situé en plein centre-ville, à deux pas des attractions touristiques et culturelles, bénéficiant d'une clientèle haut de gamme locale et internationale, régulière et fidèle.

Le restaurant est doté d'un agencement dernier cri, véranda chauffée, terrasse.

CA en constante progression, 1.900 keuros en 2024.

Prix de vente du fonds de commerce : 1.375 keuros entièrement justifié par la qualité de l'affaire vendue, son agencement, son emplacement, sa renommée, ses résultats économiques faramineux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 351 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 900 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **418 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**