Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1340318** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant gastronomique de renom idéalement situé en plein centre-ville, à deux pas des attractions touristiques et culturelles, bénéficiant d'une clientèle haut de gamme locale et internationale, régulière et fidèle.

Le restaurant est doté d'un agencement dernier cri, véranda chauffée, terrasse.

CA en constante progression, 1.900 keuros en 2024.

Prix de vente du fonds de commerce : 1.375 keuros entièrement justifié par la qualité de l'affaire vendue, son agencement, son emplacement, sa renommée, ses résultats économiques faramineux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 30 351 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 900 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**418 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.