

Restaurant avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Announce **C1340318** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant gastronomique de renom idéalement situé en plein centre-ville, à deux pas des attractions touristiques et culturelles, bénéficiant d'une clientèle haut de gamme locale et internationale, régulière et fidèle.

Le restaurant est doté d'un agencement dernier cri, véranda chauffée, terrasse.

CA en constante progression, 1.900 keuros en 2024.

Prix de vente du fonds de commerce : 1.375 keuros entièrement justifié par la qualité de l'affaire vendue, son agencement, son emplacement, sa renommée, ses résultats économiques faramineux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 30 351 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 900 000 €
Nb pers. en 2024	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 375 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.