

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack près de Lourmarin (84160)

Annonce C1340316 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar, tabac, PMU, FDJ et snacks au cœur du Luberon, situé entre Lourmarin - Pertuis et Aix-en-Provence. Emplacement stratégique et cadre de vie privilégié.

Indicateurs clés (données 2024) :

L'affaire se distingue par une rentabilité exceptionnelle :

- EBE retraité : 202.589 euros.
- Commissions nettes annuelles de 168.739 euros (revenus garantis par les activités réglementées : tabac, loto, PMU).

Les atouts de l'affaire :

- Configuration idéale : Parfaitement adapté pour un couple de repreneurs souhaitant allier performance économique et qualité de vie.
- Masse salariale maîtrisée : L'équipe est composée de seulement un salarié en CDI (43h/mois), complétée par deux saisonniers pour la période estivale. Une structure légère qui garantit une excellente agilité.
- Polyvalence : Un commerce de proximité indispensable avec des revenus sécurisés par les commissions (tabac / jeux).
- Secteur prisé : Situé dans une zone dynamique, touristique et à fort pouvoir d'achat.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 34 643 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	486 000 €
EBE en 2024	202 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **649 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **195 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lourmarin (84160), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**