Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack près de Lourmarin (84160)

Annonce **C1340316** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'un bar, tabac, PMU, FDJ et snacks au cœur du Luberon, situé entre Lourmarin - Pertuis et Aix-en-Provence. Emplacement stratégique et cadre de vie privilégié.

Indicateurs clés (données 2024) :

L'affaire se distingue par une rentabilité exceptionnelle :
- EBE retraité : 202.589 euros.
- Commissions nettes annuelles de 168.739 euros (revenus garantis par les activités règlementées : tabac, loto, PMU).

Les atouts de l'affaire :

- Configuration idéale : Parfaitement adapté pour un couple de repreneurs souhaitant allier performance économique et qualité de vie.

- Masse salariale maîtrisée : L'équipe est composée de seulement un salarié en CDI (43h/mois), complétée par deux saisonniers pour la période estivale. Une structure légère qui garantit une excellente agilité.

- Polyvalence : Un commerce de proximité indispensable avec des revenus sécurisés par les commissions (tabac / jeux).

- Secteur prisé : Situé dans une zone dynamique, touristique et à fort pouvoir d'achat.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 34 643 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
486 000 €	468 000 €	
€	€	
202 000 €	236 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**649 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**195 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lourmarin (84160), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.