Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1340315** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de pâtisserie, salon de thé située dans le Vaucluse.

Une institution dans l'un des "plus beaux villages de France".

Située à l'entrée du village perché, entre Pertuis et Mallemort, cette pâtisserie jouit d'un emplacement prémium.

Idéalement placée à proximité immédiate d'un grand parking gratuit, elle est le point de passage obligé pour une clientèle locale fidèle et de nombreux touristes séduits par le charme de cette commune emblématique du Sud-Luberon.

Une rentabilité solide & pérenne :

L'établissement affiche une santé financière remarquable, témoignant de la qualité de son offre :

- Chiffre d'affaires 2025 : 539.701 euros.
- EBE retraité : 178.843 euros.
- Loyer exceptionnel de 11893 euros soit seulement 2,20 % du C.A, un atout majeur pour la rentabilité nette.

Qualité de vie & environnement de travail :

Ce fonds de commerce offre un équilibre vie professionnelle / vie personnelle rare dans le secteur des métiers de bouche :

- Horaires confortables : Fermeture à 18h00, soirées libres.
- Ouverture : 6 jours sur 7.
- Congés : 8 semaines de fermeture annuelle.
- Équipe : structure salariée en place.

Les atouts majeurs :

- Cadre enchanteur : Une terrasse végétale et accueillante, propice à une pause gourmande.
- Zéro concurrence : Seul établissement de ce type sur la commune.
- Offre mixte : Gamme complète de pâtisseries fines et offre salée.
- Accessibilité : Emplacement stratégique à l'entrée du village, face au flux touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 11 893 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	539 000 €
EBE en 2025	178 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.