Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1340314** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant (exploité actuellement avec un positionnement gastronomique) à l'extérieur d'une ville du Bugey, sur un axe touristique majeur vers la Savoie. Emplacement et cadre premium pour la clientèle.

Un outil de travail qualitatif avec une grande cuisine et des espaces dédiés à chaque activité.

La salle de réception peut recevoir 60 couverts, tout comme la terrasse en prolongement, toutes deux disposant d'une vue panoramique sur la vallée.

Adresse reconnue de longue date pour la qualité de son accueil et de sa cuisine.

Affaire présentée pour un couple.

Les locaux permettent l'hébergement du personnel saisonnier.

L'usage en logement pour les gérants est possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 27 779 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	635 000 €
EBE en 2025	227 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**105 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.