

Chaussure, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1340312** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre : Deux boutiques haut de gamme idéalement situées au cœur du shopping de Marigot, sur un axe commerçant très fréquenté, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle et d'un double flux local et touristique.

L'adresse fait partie des secteurs retail les plus convoités de la partie française.

Les enseignes profitent d'un excellent taux de transformation, d'une clientèle locale fidélisée et d'un passage touristique important lié à la notoriété internationale de la destination saint-martin. Le segment est peu concurrentiel, notamment sur le positionnement premium chaussures et accessoires.

Les boutiques disposent d'un agencement récent et fonctionnel, d'une grande réserve, et proposent une sélection de marques reconnues, exclusives et recherchées.

Reprise immédiate, sans travaux à prévoir.

La vente comprend :

- Fonds de commerce complet (clientèle + droit au bail + enseigne) hors stock actuel.
- Mobilier et agencement.
- Réserve et surfaces optimisées.

Une opportunité pour un acteur souhaitant s'implanter sur un marché dynamique ou développer un concept premium dans une destination touristique internationale à forte attractivité.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **243 742 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.