

Crêperie licence IV 80 couverts, Rennes (35000)

Annnonce **C1340311** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'une crêperie située en centre-ville d'une commune de Rennes métropole, en Ille-et-Vilaine (35).

Fonds de commerce de crêperie avec Licence IV situé au centre d'une commune intégrée à Rennes métropole, bénéficiant d'une croissance démographique soutenue et d'un environnement économique dynamique. L'emplacement, en cœur de bourg et sur un axe de passage fréquenté, assure une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle, porté par la proximité d'autres commerces et d'un bassin résidentiel en expansion.

L'établissement dispose de 80 places assises réparties sur trois salles, complétées par un accueil, des sanitaires accessibles, une cuisine équipée (billigs, four mixte, friteuse, brûleurs, etc), une plonge, des vestiaires et une réserve à boissons.

La clientèle est composée d'habitants locaux, de familles et d'actifs travaillant dans l'agglomération rennaise.

Les atouts de l'affaire :

- Affaire situé dans une commune de la métropole de Rennes en croissance ;
- Qualité de vie préservée avec seulement 8 services : Fermeture le dimanche + 4 demi-journées chaque semaine et 5 semaines de fermeture par an ;
- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ;
- Salariés opérationnels : Un crêpier et un serveur ;
- Rentabilité : Chiffre d'affaires supérieur à 340 000 euros en hausse et un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 100 000 euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 70 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 23 091 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	340 000 €
EBE en 2025	103 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.