Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 250 m2 en emplacement N°1,, Vedène (84270)

Annonce **C1340307** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Vedène (84270) : A louer un local commercial de 250 m2, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique N°1.

Caractéristiques principales :
- Superficie totale : 250 m2.
- Bureaux : environ 60 m2.
- Surface commerciale : environ 200 m2.
- Façade attrayante : Bel espace pour installer une enseigne et maximiser la visibilité.
- Parking : Grand parking de plus de 40 places directement en face du local.
- Commodités : Compteurs d'électricité et d'eau indépendants.

Conditions financières :
- Taxe foncière : 2 100 € / an.
- Travaux à prévoir, avec la possibilité d'entente avec le propriétaire.

Informations complémentaires :
- Disponibilité immédiate pour le lancement rapide de l'activité.
- Restriction : Une activité de boulangerie impossible en raison de la présence d'un voisin boulanger.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 125 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vedène (84270), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vedène : **10 693 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340307/49.jpg