Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 139 m2 dans une rue passante de Bergerac (24100)

Annonce **C1340306** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Dordogne (29) : Situé en plein cœur de Bergerac (24100), dans une rue principale très passante, à vendre un local de 139 m2 offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.

Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion.

Points forts :
- Emplacement stratégique sur une rue principale.
- Forte visibilité et passage piéton/véhicules.
- Surface généreuse de 139 m2.
- 6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Local adapté à toutes activités.

Le local représente une opportunité à Bergerac, pour développer une activité ou réaliser un investissement de qualité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 334 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 310 000 € HT + 0 € TVA, soit 310 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (7.74 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.