

## Local de 139 m<sup>2</sup> pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale, Bergerac (24100)

Annonce C1340304 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : Situé en plein cœur de Bergerac (24100), dans une rue principale très passante, à louer un local de 139 m<sup>2</sup> offrant une belle visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.

Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon les besoins : Bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur une rue principale.
- Forte visibilité et passage piéton/véhicules.
- Surface généreuse de 139 m<sup>2</sup>.
- 6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Local adapté à toutes activités.

Le local représente une opportunité Bergerac, idéale pour développer une activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les honoraires d'agence de 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.