

## Restaurant gastronomique avec terrasse, Villefranche-de-Rouergue (12200)

Annonce C1340303 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

À seulement 10 minutes du centre de Villefranche-de-Rouergue, à vendre un restaurant gastronomique récent, créé en 2023, reconnu pour sa cuisine créative et son cadre élégant.

Implanté dans un environnement privilégié, l'établissement dispose d'une surface intérieure de 250 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, offrant un bon potentiel d'exploitation en toute saison.

Le lieu séduit par son design contemporain signé art et muse, alliant raffinement et identité forte.

Dirigé par un jeune chef talentueux, formé auprès de grandes maisons de renom, le restaurant met à l'honneur des produits locaux d'exception, issus de producteurs engagés, ce qui lui confère une image qualitative et authentique.

L'ensemble du matériel et des aménagements est récent, en bon état, aucun travaux à prévoir.

L'établissement bénéficie déjà d'une clientèle fidèle, d'une bonne réputation et d'un potentiel de développement significatif.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 799,82 € TVA, soit 100 799,82 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000,9 € HT + 0 € TVA, soit 90 000,9 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 999,1 € HT + 1 799,82 € TVA, soit 10 798,92 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un chef ambitieux ou un investisseur souhaitant reprendre un concept gastronomique reconnu dans une région attractive, alliant savoir-faire culinaire et rentabilité.

### Localisation

---

Localisation : Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**