Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 240 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1340300** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérouville-Saint-Clair (14200) : A vendre murs commerciaux situés dans un cadre agréable, actuellement loués 2 000 € HT par mois, soit 24 000 € HT par an.

Le locataire est en place depuis plus de 2 ans, sans retard de paiement.

Le local, aux normes, dispose d'une surface totale de 240 m2 et se trouve dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**280 340 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**262 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.