

## Murs commerciaux de 240 m<sup>2</sup>, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Announce **C1340300** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

Hérouville-Saint-Clair (14200) : A vendre murs commerciaux situés dans un cadre agréable, actuellement loués 2 000 € HT par mois, soit 24 000 € HT par an.

Le locataire est en place depuis plus de 2 ans, sans retard de paiement.

Le local, aux normes, dispose d'une surface totale de 240 m<sup>2</sup> et se trouve dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **280 340 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **262 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**