

Local commercial , 360 m2, Saint-Grégoire (35760)

Announce **C1340298** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

CELLULE COMMERCIALE À LOUER – MONGERTMONT (35)Implantée au sein d'une zone commerciale reconnue de Mongertmont, cette cellule commerciale d'environ 360m2 bénéficie d'un environnement dynamique et d'une configuration adaptée aux activités recevant du public. Sa visibilité et ses prestations en font un site fonctionnel pour une enseigne ou une activité de services. Le bien se compose d'environ 110m2 de bureaux aux belles prestations, aménagés avec des cloisons modulaires, d'un showroom d'environ 200m2 disposant d'un linéaire de vitrine d'environ 10m, ainsi que d'un espace de stockage d'environ 40m2. Dix stationnements privatifs complètent l'ensemble pour un accueil facilité de la clientèle et des équipes. Les + du bien :Zone commerciale reconnue de MongertmontEnviron 360m2 : bureaux (~110m2), showroom (~200m2), stockage (~40m2)Belles prestations bureaux avec cloisons modulairesEnviron 10m de linéaire de vitrine10 stationnements privatifsCellule adaptée à une activité commercialeDisponibilité : à confirmer/HTCUn seul interlocuteur pour vous accompagner : Sulian CLEMENT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche de location d'un LOCAL COMMERCIAL à Mongertmont (35).

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Grégoire : **8 805 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.