Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule commerciale de 360 m2, Montgermont en zone commerciale (35760)

Annonce **C1340298** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Montgermont (35760) : A louer cellule commerciale implantée au sein d'une zone commerciale reconnue de Mongertmont.

Cette cellule commerciale d'environ 360 m2 bénéficie d'un environnement dynamique et d'une configuration adaptée aux activités recevant du public.

Sa visibilité et ses prestations en font un site fonctionnel pour une enseigne ou une activité de services.

Le bien se compose d'environ 110 m2 de bureaux aux belles prestations, aménagés avec des cloisons modulaires, d'un showroom d'environ 200 m2 disposant d'un linéaire de vitrine d'environ 10 m, ainsi que d'un espace de stockage d'environ 40 m2.

Dix stationnements privatifs complètent l'ensemble pour un accueil facilité de la clientèle et des équipes.

Les plus du bien :

- Zone commerciale reconnue de Mongertmont.

- Environ 360 m2 : Bureaux (~110 m2), showroom (~200 m2), stockage (~40 m2)

- Bureaux avec prestations de qualité et cloisons modulaires.

- Environ 10 m de linéaire de vitrine.

- 10 stationnements privatifs.

- Cellule adaptée à une activité commerciale.

- Loyer annuel : 36 000 € HT/ HC.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Montgermont (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Montgermont : **3 115 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.