

Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Colombes (92700)

Announce **C1340296** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Bureaux à Louer à Colombes Proche de la Gare. Découvrez ces bureaux exceptionnels, prêts à accueillir votre entreprise dans un cadre professionnel et inspirant. Situé dans un secteur résidentiel calme, cet espace de travail professionnel offre une surface totale de 59,67m², répartie sur deux niveaux : 25,34m² au rez-de-chaussée et 34,33m² au premier étage. Chaque espace a été conçu pour maximiser la productivité et le confort de vos équipes: 2 Open Space et un bureau de Direction en mezzanine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un espace ouvert et lumineux avec une kitchenette et un espace de réception accueillant. Le lieu est assez lumineux dans son ensemble, créant une atmosphère chaleureuse et motivante. Les portes à double vitrage assurent une isolation phonique optimale, garantissant un environnement de travail paisible. Le chauffage individuel et le système de climatisation permet une gestion efficace et économique de la température, assurant un confort optimal toute l'année. En plus de son emplacement stratégique, ce bien est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, garantissant une connectivité optimale pour vos activités professionnelles. Les commodités à proximité sont nombreuses et variées, facilitant la vie quotidienne de vos employés et clients. Vous trouverez plusieurs restaurants, commerces d'alimentation générale, et des espaces verts pour des pauses détente. Les transports en commun sont également bien desservis, avec des bus à 5min à pied, des tramways à 5min en voiture, et des métros à 10min en voiture. Les écoles, crèches, et autres services essentiels sont également facilement accessibles, faisant de cet emplacement un choix idéal pour votre entreprise. Ne manquez pas cette opportunité de donner à votre entreprise un espace de travail exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même le potentiel de ces bureaux. Honoraires de 6 480 € à la charge du locataire. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 500 €. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Agent immobilier - Fabrice HOUNKPATIN

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

