

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1340292** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, en bordure de la Nivelle et face au golf de Saint-Jean-de-Luz, CBRE IPC vous propose un espace de bureaux d'une superficie d'environ 105m2. Ce local se compose de cinq bureaux dont les surfaces varient de 9m2 à 17m2, ainsi que de deux salles d'archives pouvant être transformées en bureaux supplémentaires selon vos besoins. Très calme, cet espace bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un cadre de travail idéal, à la fois paisible et agréable. Chiffres clés :Surface : 106m2 environHonoraires CBRE IPC en sus : 15% du montant du Loyer HT/HC'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
EL

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**