

## Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2 en Saône et Loire (71)

Annnonce **C1340287** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre un local de 8 bureaux spacieux et moderne, idéalement situé à Paray-le-Monial. Ce bâtiment, récemment rénové, offre un cadre de travail agréable et fonctionnel. Prix 445 000 € HT. Ce local se situe en zone commerciale et artisanale dynamique, à l'entrée du centre-ville sur un axe très passante avec une forte visibilité, emplacement No1. Bonne exposition et vue dégagée. Rez-de-chaussée : Une entrée et un bel espace d'accueil pour accueillir vos clients dans un environnement professionnel, 2 bureaux lumineux et confortables et des sanitaires. À l'étage : 6 bureaux parfaitement adaptés pour les équipes de travail, une pièce réseaux pour votre connectivité et vos impressions, une salle de détente créant un espace pour se ressourcer et se relaxer, et des sanitaires. Ce local est idéalement conçu et les espaces sont optimisés. Le terrain est clos avec portail pour garantir la sécurité de vos locaux. Le parking avec une capacité pour 20 véhicules, idéal pour le personnel et les clients. Des équipements modernes : Chauffage/Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Volets roulants électriques. Menuiseries en double vitrage, garantissant une bonne isolation phonique et thermique. Atouts : •Bâtiment performant : Idéal pour les entreprises cherchant un environnement de travail agréable et efficace. •Localisation privilégiée : Situé dans une zone dynamique, à proximité de toutes les commodités centre-ville accessible à pied, écoles, commerces. Une opportunité à saisir. Ce local bureaux constitue un excellent investissement pour toute entreprise souhaitant s'établir dans un cadre fonctionnel et stratégique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **355 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---



