

Boulangerie, Pâtisserie, 91 m2 dans une zone fréquentée, proche de Dunkerque (59140)

Annonce **C1340286** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Nord, proche de Dunkerque (59140) : Située dans un secteur prisé, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Pour les amoureux de la mer, la plage est à seulement deux minutes.

Une belle affaire tenue par sa proximité avec de nombreux commerces.

Pas de soucis d'investissement ; le matériel est en excellent état, avec un four de seulement trois ans, garantissant des économies d'énergie notables.

Avec un chiffre d'affaires de 236 000 € et un EBE de 53 000 € lors du dernier exercice, le potentiel de développement est immense, notamment grâce à la mise en place du snaking.

Côté logement, l'espace a été aménagé avec goût avec trois chambres confortables et une agréable terrasse.

Idéale pour une première installation ou comme ultime projet avant la retraite, cette affaire est une véritable opportunité.

Surface commerciale : 91 m²

Éléments chiffrés :

CA	236 000 €
EBE	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.