

Boulangerie, Pâtisserie, 91 m², Dunkerque (59140)

Announce **C1340286** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Située dans un secteur prisé, cette belle affaire tenue par sa proximité avec de nombreux commerces.

Avec un chiffre d'affaires de 236 000 € et un EBE de 53 000 € lors du dernier exercice, le potentiel de développement est immense, notamment grâce à la mise en place du Snaking ! Pas de soucis d'investissement : le matériel est en excellent état, avec un four de seulement trois ans, garantissant des économies d'énergie notables.

Côté logement, l'espace a été aménagé avec goût : trois chambres confortables et une agréable terrasse vous attendent.

Et pour les amoureux de la mer, la plage est à seulement deux minutes.

Idéal pour une première installation ou comme ultime projet avant la retraite, cette affaire est une véritable opportunité à ne pas manquer ! Je suis à votre disposition pour vous accompagner dans toutes vos démarches : prévisionnel, prêt meunier, prêt bancaire, prêt d'honneur... N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

fr.

Surface commerciale : 91 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.