

## Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Cluses (74300)

Announce **C1340285** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Situé au cœur de Cluses (74300), à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'une surface rare de 400 m<sup>2</sup>, d'une forte capacité d'accueil et d'une terrasse ensoleillée, offrant un fort potentiel pour un projet structuré ou conceptuel.

Environnement :

- Emplacement central.
- Secteur dynamique et fréquenté.
- Accessibilité et visibilité commerciales.

Caractéristiques du local :

- Surface totale de 400 m<sup>2</sup> ; 200 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée (200 m<sup>2</sup> en sous-sol).

Grande capacité d'accueil :

- Capacité intérieure : de 65 à 70 couverts.
- Terrasse : environ 30 places.
- Locaux fonctionnels et entretenus.
- Bien répondant aux normes en vigueur.

Bail commercial.

Activité exploitable immédiatement.

Accompagnement possible à la reprise.

Prix de cession de 172 800 € HAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 099 €

### Éléments chiffrés :

CA	184 000 €
EBC	34 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 800 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cluses : **17 953 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**