

## Restaurant 60 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1340284** postée le **21/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Restaurant italien de charme à céder – Environnement lacustre en Haute-Savoie Rare opportunité : fonds de commerce de restauration italienne situé dans une grande destination touristique de Haute-Savoie, à deux pas du lac, au cœur d'un environnement naturel verdoyant et reposant. L'établissement séduit par ses beaux espaces extérieurs, sa terrasse ombragée d'environ 60 couverts et son atmosphère élégante, propice à une expérience client qualitative. La salle intérieure développe 77,5m<sup>2</sup>, parfaitement agencés pour offrir le confort à 40 convives. La cuisine, reconnue pour sa finesse et son authenticité, s'appuie sur des produits frais, une carte courte et maîtrisée, et une organisation efficiente. La notoriété locale est excellente, avec une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par le flux touristique. Grand parking gratuit en accès immédiat Clientèle locale, active et touristique 2 jours de fermeture par semaine Aucun investissement à prévoir – établissement aux normes Performance économique solide : chiffre d'affaires annuel : ~ 550 000 € EBE : ~ 65 000 € Un outil de travail clés en main, dans un cadre rare, conjuguant qualité de vie, rentabilité et potentiel patrimonial. Un ristorante italiano di charme, immerso in un'atmosfera verde e rilassante. Vous voulez en savoir plus, contactez moi pour préparer votre futur outil de travail. Je vous accompagne dans les différentes étapes de la transaction, prévisionnel comptable, prêt bancaire, avocat ou notaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale : 78 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**