Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1340284** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche d'Annecy (74000) : A céder un fonds de commerce de restauration italienne situé dans une grande destination touristique de Haute-Savoie, proche d'un lac, au cœur d'un environnement naturel verdoyant et reposant.
Grand parking gratuit en accès immédiat.

La cuisine, reconnue pour sa finesse et son authenticité, s'appuie sur des produits frais, une carte courte et maîtrisée, et une organisation efficiente.

L'établissement séduit par ses beaux espaces extérieurs, sa terrasse ombragée d'environ 60 couverts et son atmosphère élégante, propice à une expérience client qualitative. La salle intérieure développe 77,5 m2, parfaitement agencés pour offrir le confort à 40 convives.

La notoriété locale est excellente, avec une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par le flux touristique.

Clientèle locale, active et touristique.

2 jours de fermeture par semaine.

Établissement aux normes ; aucun investissement à prévoir.

Performance économique solide :
- CA annuel : ~ 550 000 €.
- EBE : ~ 65 000 €.

Un outil de travail clé en main, dans un cadre conjuguant une qualité de vie, rentabilité et un potentiel patrimonial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.