

## Local d'activité / Entrepôt, 30 m<sup>2</sup> dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1340282 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Au sein d'un pôle médical récent, conforme aux normes en vigueur et situé au cœur de Castelculier, local professionnel destiné à une activité médicale ou paramédicale. Le bâtiment est sécurisé (porte sécurisée, interphone) et dispose d'une salle d'attente commune ainsi que d'une plaque professionnelle en façade. Le local de 30m<sup>2</sup> comprend : un grand bureau, une salle d'examen, un point d'eau, des espaces lumineux et climatisés. Le pôle accueille déjà des kinésithérapeutes, un ostéopathe, un hypnotiseur et un cabinet d'infirmières, offrant un environnement professionnel établi et complémentaire. Local idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre fonctionnel, moderne et central. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 855,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 570 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.