

Local commercial de 478 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1340280** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au sein d'une zone commerciale majeure à très fort flux, bénéficiant d'une belle visibilité. Il est entouré de grandes enseignes nationales.

Surface de 478 m2, avec vitrine d'environ 10 ml. Climatisation réversible. Installation électrique récente aux normes, baie de brassage. Local en bon état général. Parking commun d'environ 40 places.

Destination :

- Toute activité possible sauf restauration et alimentaire.
- Local idéal pour showroom, équipement de la maison, loisirs, salle de sport, services, enseigne spécialisée, activité tertiaire avec accueil clientèle.

Conditions financières :

- Loyer : 4 583 € HT / mois (soit 55 000 € HT / an).
- Charges + OM : 58 € / mois.
- Taxe foncière : 3 700 € / an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 50,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 478 m²

Surface totale : 478 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.