

Local commercial , 478 m2 dans le Rhône (69)

Announce **C1340280** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

CESSION DE DROIT AU BAI - EXCLUSIVITE – LOCAL COMMERCIAL 478m2 – EMPLACEMENT No1 À céder droit au bail d'un local commercial de 478m2, emplacement de premier ordre au sein d'une zone commerciale majeure à très fort flux, bénéficiant d'une excellente visibilité. Le local est entouré de grandes enseignes nationales : Auchan, Norauto, Durance, Sartoriz, L'Appart Fitness... Surface : 478m2, Vitrine d'environ 10ML, Climatisation réversible, Installation électrique récente aux normes, Baie de brassage. Local en bon état général, Parking commun d'environ 40 places Conditions financières : Loyer : 4 583 € HT / mois (soit 55 000 € HT / an), Charges + OM : 58 € / mois Taxe foncière : 3 700 € / an Destination :Toute activité possible sauf restauration et alimentaire. Idéal showroom, équipement de la maison, loisirs, salle de sport, services, enseigne spécialisée, activité tertiaire avec accueil clientèle. Bien rare sur le secteur – Opportunité à saisir rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 50,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 478 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.