

## Restaurant, Salon de thé 22 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce C1340279 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

À VENDRE – Fonds de commerce Salon de thé et Restaurant – Hyper centre de Béziers Opportunité rare en plein cœur de Béziers, emplacement no1 en hyper centre, à proximité immédiate des animations, événements et festivités organisés par la municipalité, ainsi que d'un parking souterrain, garantissant un flux constant de passants et de clientèle. Ce fonds de commerce de salon de thé et restaurant bénéficie d'un cadre chaleureux et fonctionnel, parfaitement adapté à une exploitation immédiate. Description du bien : Salle intérieure accueillant 22 couverts Grande terrasse de 50 couverts, très appréciée et fortement génératrice de chiffre d'affaires Cuisine professionnelle entièrement équipée, aux normes Cave dédiée au stockage Établissement en très bon état général Aucun travaux à prévoir – outil de travail clés en main Potentiel : Le chiffre d'affaires actuel peut être facilement et significativement augmenté (amplitude horaire, développement de l'offre, événements, privatisations, etc. ). Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement avec un fort potentiel de développement. Atouts majeurs : Emplacement premium Forte visibilité Flux piéton important toute l'année Terrasse de grande capacité Prêt à travailler immédiatement Une adresse stratégique pour un projet rentable et évolutif. Dossier et informations complémentaires sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**