Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 22 couverts avec terrasse en plein centre ville de Béziers (34500)

Annonce **C1340279** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé et restaurant en plein cœur de la ville, sur un emplacement N°1, à proximité immédiate des animations, événements et festivités organisés par la municipalité, ainsi que d'un parking souterrain, garantissant un flux constant de passants et de clientèle.

Un établissement bénéficiant d'un cadre chaleureux et fonctionnel, parfaitement adapté à une exploitation immédiate.

Description du bien :
- Salle intérieure accueillant 22 couverts.
- Grande terrasse de 50 couverts, très appréciée et fortement génératrice de chiffre d'affaires.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, aux normes cave dédiée au stockage.
- Établissement en très bon état général ; aucun travaux à prévoir.
- Outil de travail clé en main.

Potentiel :
- Le chiffre d'affaires actuel peut être facilement et significativement augmenté (amplitude horaire, développement de l'offre, événements, privatisations, etc).

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement avec un fort potentiel de développement.

Atouts majeurs :
- Emplacement premium.
- Forte visibilité.
- Flux piéton important toute l'année.
- Terrasse de grande capacité.

Un établissement prêt à travailler immédiatement.

Une adresse stratégique pour un projet rentable et évolutif.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 900 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.