

Local commercial de 144 m² au calme,, Savigny-sur-Orge (91600)

Annonce C1340271 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Essonne - Savigny-sur-Orge (91600) : A vendre un local commercial de 144 m² - adresse de référence.

Situé dans un secteur calme et recherché de la ville, le local de 143,92 m² loi carrez se distingue par la qualité de son implantation et la polyvalence de ses volumes.

Rez-de-chaussée et niveau inférieur.

Un espace professionnel aux lignes sobres et modulables :

- 143,92 m² certifiés, répartis entre un rez-de-chaussée accessible et un niveau inférieur parfaitement exploitable.
- Accès direct sur rue, offrant visibilité et facilité d'accueil.
- Volumes adaptables, permettant une configuration sur mesure selon l'activité.

Organisation des espaces :

- Rez-de-chaussée : 50,57 m² - espace principal, idéal pour réception, showroom ou bureaux.
- Niveau N-1 : 80,73 m² - vaste surface pour stockage qualitatif, atelier propre ou bureaux supplémentaires.
- Remise : 10,93 m².
- WC : 1,69 m².

Un local aux proportions équilibrées, offrant un cadre professionnel élégant et adaptable, prêt à accueillir un projet dans les meilleures conditions.

Un bien idéal pour une activité professionnelle exigeante ou un investissement patrimonial durable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Prix : 286 000 €

Localisation

Localisation : **Savigny-sur-Orge (91600), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Savigny-sur-Orge : 37 452 (ville)

Photos

