

Local commercial de 144 m2 au calme,, Savigny-sur-Orge (91600)

Annonce **C1340271** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Essonne - Savigny-sur-Orge (91600) : A vendre un local commercial de 144 m2 - adresse de référence.

Situé dans un secteur calme et recherché de la ville, le local de 143,92 m2 loi carrez se distingue par la qualité de son implantation et la polyvalence de ses volumes.

Rez-de-chaussée et niveau inférieur.

Un espace professionnel aux lignes sobres et modulables :

- 143,92 m2 certifiés, répartis entre un rez-de-chaussée accessible et un niveau inférieur parfaitement exploitable.
- Accès direct sur rue, offrant visibilité et facilité d'accueil.
- Volumes adaptables, permettant une configuration sur mesure selon l'activité.

Organisation des espaces :

- Rez-de-chaussée : 50,57 m2 - espace principal, idéal pour réception, showroom ou bureaux.
- Niveau N-1 : 80,73 m2 - vaste surface pour stockage qualitatif, atelier propre ou bureaux supplémentaires.
- Remise : 10,93 m2.
- WC : 1,69 m2.

Un local aux proportions équilibrées, offrant un cadre professionnel élégant et adaptable, prêt à accueillir un projet dans les meilleures conditions.

Un bien idéal pour une activité professionnelle exigeante ou un investissement patrimonial durable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Prix : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Savigny-sur-Orge (91600), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Savigny-sur-Orge : **37 452 (ville)**

Photos

