Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 40 m2 dans une rue commerçante et passante,, Lyon (69002)

Annonce **C1340270** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Situé dans le 2ème arrondissement de Lyon, dans une rue très commerçante et passante, à vendre le fonds de commerce d'bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et habitations.

L'établissement est actuellement fermé depuis environ six mois, suite à une mauvaise gérance, ce qui explique une opportunité rare à prix fortement ajusté.

Le potentiel de reprise est réel pour un professionnel motivé souhaitant relancer l'activité et redynamiser le point de vente.

Les atouts du commerce :

- Emplacement premium à Lyon 2.
- Rue à fort passage piéton.
- Clientèle existante à reconquérir.
- Potentiel de re-développement important.
- Idéal primo-accédant ou professionnel du secteur.

Baisse de prix justifiée par la fermeture temporaire, offrant une opportunité d'investissement.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.