

## Local commercial , 50 m2, Meyzieu (69330)

Annonce C1340269 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

? CESAR et amp; BRUTUS vous propose à la vente ou à la location un local commercial idéalement situé au coeur d'une commune dynamique de l'Est Lyonnais. Ce local en rez-de-chaussée d'environ 50m2, livré brut de béton avec fluides en attente, offre une belle opportunité pour aménager un espace parfaitement adapté à votre activité : commerce de proximité, service, profession libérale, showroom, etc. ? Points forts : • Emplacement recherché au centre d'une commune en plein essor • Forte visibilité • Possibilités d'aménagements personnalisés • Accès facile et stationnement à proximitéQue vous soyez investisseur ou à la recherche d'un lieu pour lancer votre activité, ce local représente un excellent potentiel de développement. ? Contactez CESAR et amp; BRUTUS pour plus d'informations, organiser une visite ou étudier ensemble votre projet. Thierry Sciandra0686483598Ref TSC-9022RSAC : 489 029 033 / ElHonoraires de 2 885 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 403 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Votre conseiller CESAR ET BRUTUS : Thierry SCIANDRAAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 489 029 033

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **802 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meyzieu : **30 043 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**