Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial avec extraction actuellement Restauration rapide avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1340266** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans le 3è arrondissement de Lyon, sur un axe passant offrant une bonne visibilité.

Le local bénéficie d'une destination large autorisant toutes activités de restauration : restaurant, café, bar, brasserie, pizzeria, crêperie, salon de thé, ainsi que la vente de plats à emporter.

Il est actuellement exploité en restauration rapide de type burger.

Le bail commercial est de type 3/6/9 et comprend le matériel en place.

Le bien développe une surface d'environ 55 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine d'environ 30 m2, offrant des possibilités de stockage ou d'aménagement complémentaire.

Le local dispose d'une extraction d'un diamètre de 350 mm, d'une climatisation réversible et d'une autorisation de terrasse permettant l'installation d'environ 20 places devant le commerce, un véritable atout pour l'activité.

Le loyer est particulièrement attractif : 390 € TTC par mois, charges et taxe foncière comprises.

Prix de cession : 143 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 390 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**143 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.