

Pizzeria, Restaurant, Salon de thé 20 couverts, Toulouse (31000)

Annonce C1340264 postée le 21/janvier/2026

Description de l'activité

Toulouse (31000) : Emplacement premium à bon flux piéton, à proximité immédiate des universités et de nombreuses résidences étudiantes.

Quartier vivant et commerçant, idéal pour pizzeria, coffee shop, salon de thé, restauration traditionnelle ou concept rôtisserie.

Description du local : Surface totale d'environ 90 m², répartie comme suit : Salle de restauration d'environ 55 m² (20 places assises), actuellement agencée en pizzeria ; cuisine indépendante de 10 m²; réserve + sanitaires de 15 m²; bureau/ vestiaire de 10 m².

Equipements inclus : Four à pizza professionnel avec hotte incorporée, 1 saladette, 3 réfrigérateurs portes, 1 vitrine réfrigérée pour présentation des pizzas en vitrine, 4 écrans de commandes, piano 4 feux avec four, hotte avec extraction en toiture, tables inox, réfrigérateurs et congélateurs supplémentaires.

A noter : Le four et certains meubles réfrigérés sont actuellement positionnés dans l'espace salle, offrant une visibilité attractive sur la production.

Conditions financières :

Loyer de 2 525 € HT/ mois + charges.

Prix net vendeur de 80 000 €, honoraires de 7 800 € TTC (à la charge de l'acquéreur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ... et ... € (indexées aux années 2021, 2022 et 2023).

(Si logement F ou G : « logement à consommation énergétique excessive : classe F ou G »).

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

Emplacement stratégique en hyper-centre, flux piéton constant jour et soir, clientèle mixte (étudiants, touristes, actifs), local fonctionnel et bien équipé, démarrage immédiat possible.

Loyer mensuel : 2 525 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.