

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1340263** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre restaurant traditionnel bénéficiant d'une belle ambiance, idéalement situé entre la place Saint-Pierre et les quais de la Daurade, dans une rue emblématique de la restauration toulousaine, fortement drainante en passage piéton.

Caractéristiques : Salle en rez-de-chaussée d'environ 20 couverts, avec pierres apparentes et cachet authentique; cuisine en sous-sol à rafraîchir; hotte avec extraction aux normes montant jusqu'en toiture; terrasse extérieure d'environ 12 places; configuration idéale pour une cuisine traditionnelle.

Conditions financières exceptionnelles : Loyer rare sur Toulouse de 539 €/ mois, charges et foncier compris.

Prix net vendeur de 120 000 €.

Honoraires de 7 800 € TTC; crédit vendeur possible selon profil.

Affaire saine et attractive, entièrement adaptée à un couple de restaurateurs souhaitant s'installer dans un secteur à bonne notoriété, avec un faible niveau de charges.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 539 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **127 800 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.