

## Pressing traditionnel en aqua-nettoyage écologique, Paris 8ème (75008)

Annonce C1340262 postée le 21/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre pressing traditionnel en aqua-nettoyage écologique, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, exploité depuis 15 ans avec une clientèle fidélisée.

établissement tout équipé, avec toilettes intégrées et cave en sous-sol de 12 m<sup>2</sup> équipée d'un compresseur.

Activité de nettoyage à sec ou de laverie automatique également possible.

L'enseigne est idéalement située dans un secteur commercial et résidentiel, bien desservi par les bus et les métros.

Equipements :

- Machine d'aqua-nettoyage et sèche-linge professionnel.
- Machine à laver 15 kg.
- Deux tables à repasser (une vapeur et une électrique).
- Cabine de détachage.
- Deux emballeuses, dont une au comptoir.
- Cave aménagée avec compresseur.

Conditions financières :

Loyer HC de 1 800 €/ mois.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2034.

Charges de 120 €/ mois.

Prix du fonds : 99 000 €, dont 6 500 € d'honoraires vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 834 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**