

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1340261** postée le **21/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant d'une superficie de près de 65 m2 de plain pied disposant d'une salle de 32 couverts, une cuisine bien équipée avec hotte à charbon et disposant d'une fenêtre, des toilettes et une réserve au sous-sol de 15 m2 directement accessible.

L'établissement est exploité depuis 7 ans et le gérant a su fidéliser une clientèle fidèle.

Bénéficie également d'une terrasse de 10 places.

Chiffre d'affaires en progression chaque année pour ce restaurant.

Ouvert le midi 5 j/7 et 7 mois de l'année, il sera augmenté sans problème avec le service du soir et les week-ends grâce à la forte demande de la clientèle résidentielle locale, touristique et les sorties des salles de concerts de accor arena.

Secteur dynamique situé sur une artère commerçante, offrant un bon flux piétonnier grâce à la présence de nombreux bureaux, commerces et touristes.

Bail 3/6/9.

Loyer : 3 160 € HT HC.

Prix du fonds : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.